



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete
- Kerngebiete

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- abweichende Bauweise
- Baugrenze

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Nutzungsbereich (NB)	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)	

#### 6. Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Gehwegfläche

#### 15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- ±15.40 Einzelhöhen ü.NN
- EFH 325.26 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
- HB Höhenbereich
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- LPB III Lärmpegelbereich gemäß Gutachten
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (Hochwasser HQextrem)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Lagesystem	<input checked="" type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

- Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMARKUNG : KÜNZELSAU  
FLUR : 0 (KÜNZELSAU)  
KREIS : HOHENLOHEKREIS

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "MUSTANG-AREAL"

Verfahren nach § 13 a BauGB

M 1 : 500

ANERKANT: STADT KÜNZELSAU, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 17.03.2020

*Biebert*



LEISTUNG  
KOMPETENZ  
PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT  
DPL-ING (FH)  
STEFAN KALMUS  
DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
UND STÄDTEBAU  
ABWASSERBESEITIGUNG  
UND KLÄRTECHNIK  
WASSERVERSORGUNG  
UND UMWELTBAU  
STRASSEN- UND  
BRÜCKENBAU  
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
BETREUUNG UND  
BERATUNG DER  
KOMMUNEN IST EIN  
SPEZIELLES KONZEPT  
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
73557 MUTLANGEN  
TELEFON 07171 10447-0  
TELEFAX 07171 10447-70  
post@lkp-ingenieure.de  
www.lkp-ingenieure.de  
Proj.-Nr.: 18M0062  
Kennung: 250